

Zákányszék község Önkormányzata Képviselő Testületének
8/1994./VI.28./ Ör.sz. rendelete
az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról.
2005. október 27. módosítással egységes szerkezetben

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§. /1/ bekezdése, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 31.§-a alapján Zákányszék község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi rendeletet alkotja:

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉS

1.§.

/1/ A közút használatában érdekelt magánszemélyek és jogi személyek, valamint a helyi önkormányzat alapvetően helyi lakossági érdeket szolgáló közút építésére /földút/, szilárd útburkolattal való ellátására / együttműködhetnek. Az együttműködés /továbbiakban: útépitési együttműködés/ formáját a résztvevők maguk határozzák meg.

/2/ Az útépitési együttműködési megállapodást a polgármester köti meg a Képviselő-testület által jóváhagyott feltételekkel /1.sz. melléklet/

2.§.

E rendelet hatálya kiterjed az önkormányzat illetékességi területén azokra a közút használatában érdekelt magánszemélyekre, és jogi személyekre, akik a helyi útépitési együttműködésben nem vesznek részt.

3.§.

/1/ Amennyiben az útépitési együttműködésben az érdekeltek több mint 2/3-a részt vesz, az abban részt nem vevő, de a közút használatában érdekeltek, - a résztvevők által vállalt anyagi hozzájárulás mértékéig - útépitési érdekeltségi hozzájárulást kötelesek fizetni.

/2/ A hozzájárulás befizetéséből befolyt összeget az önkormányzat további útépitési együttműködés támogatására használja fel.

A HOZZÁJÁRULÁS ALAPJA

4.§.

/1/ Útépitési érdekeltségi hozzájárulás szempontjából a közút használatában érdekeltek: a közút mentén ingatlantulajdonnal, földhasználati joggal, ipari, közlekedési, kereskedelmi vagy mezőgazdasági tevékenység céljára szolgáló telephellyel rendelkező magánszemélyek és jogi személyek.

/2/ Ingatlan tulajdon vonatkozásában több tulajdonos esetén, a tulajdonosok a tulajdoni hányadaik arányában kötelesek az érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére.

/3/ A rendelet hatálybalépésekor egy hrsz. alatt lévő, de később megosztásra kerülő ingatlan esetében a keletkező után az új tulajdonos a megosztás és annak ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzését követő 30 napon belül egy összegben köteles az érdekeltségi hozzájárulás befizetésére.

/4/ Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás fizetésének kötelezettsége az út használatba vételét követően keletkezik.

/5/ Az ingatlan használatának szünetelése az érdekeltségi hozzájárulás fizetési kötelezettséget nem érinti.

A HOZZÁJÁRULÁS MÉRTÉKE

5.§.

Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás mértéke az útépitési együttműködésben résztvevők által vállalt anyagi hozzájárulás mértékével egyenlő.

ELJÁRÁSI SZABÁLYOK

6.§.

/1/* Étv. 28. § (4) A hozzájárulás fizetésére vonatkozó kötelezettséget és annak mértékét a települési önkormányzat jegyzője az érintettekkel határozatban közli.

/2/ Az érdekeltségi hozzájárulást, a megállapító határozat jogerőre emelkedését követő 15 napon belül egy összegben kell megfizetni.

/3/ A megállapított érdekeltségi hozzájárulás határidőre történő meg nem fizetése esetén adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

7.§.

/1/ Az érdekeltségi hozzájárulás meg nem fizetése esetén a végrehajtás és az ezzel összefüggő nyilvántartás tekintetében az adózás rendjéről szóló 1991. évi LXXV. törvénnyel módosított 1990. évi XCI. tv., valamint 38/1991./XII.26./ PM. rendelettel módosított 13/1991./V.21./ PM. rendelet ide vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

/2/ E rendelet 1994. június 28. napjával lép hatályba.

Gárgyán István sk.
polgármester

Turbucz Sándor sk.
jegyző

Kihirdetve: 1994. június 28.

Turbucz Sándor sk.
jegyző

** módosította a 14/2005.(X.28.) Ör. rendelet. hatályos: 2005. november 1-től.*

Építőközösségi szerződés

Zákányszék utcai lakossági és Önkormányzati forrással megvalósuló útépitéshez

1. Az építőközösségi szerződés az 1988. évi I. tv. 38.§-a alapján készült, mely szerint a közút használatában érdekelt magánszemélyek és jog személyek, valamint a helyi Önkormányzat az alapvetően helyi lakossági érdekeket szolgáló közút építésére /földút szilárd útburkolattal való ellátására/ együttműködnek.

Az együttműködés formáját a résztvevők maguk határozzák meg.

2. Jelen építőközösségi szerződés létrejött a mai napon Zákányszék, községi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Zákányszék, Lengyel tér 7.sz. valamint az utca érintett lakói

név,házsám

- továbbiakban szerződő felek - között az Önkormányzat tulajdonát képezőutca szilárd burkolatú útépitésének tárgyában az alábbi feltételekkel:

3. Szerződő felek kijelentik, hogy ingatlanaikkal érdekeltek a Zákányszék, utcai útépitésben.

4. Szerződő felek a tárgyi feladat megvalósítására építő közösséget alakítanak, melynek feltétele, hogy az érdekeltek 2/3-a létrehozza aláírásával az építőközösséget.

5. Zákányszék utcai szilárd burkolatú út építéséhez szükséges műszaki terveket és hatósági engedélyeket a Polgármesteri Hivatal elkészítette és beszerezte.

6. Az 1994. július 27-én megtartott alakuló megbeszélésen a jelenlévők együttes állásfoglalással kérték a Polgármesteri Hivatalt a kivitelezési munkák lebonyolításának megszervezésére.

7. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szilárd burkolatú útépités érdekében együttműködnek, az ehhez szükséges anyagi eszközöket közös rendelkezésre bocsátják. Az építkezés költségeit saját pénzeszközből illetve önkormányzati forrásokból fedezik.

8. Az útépités szerződött költsége

Az építő közösség lakossági tagjai egyenlő mértékben járulnak ezen költséghez. A hozzájárulás mértéke telkenként 17.000-, azaz Tizenhétezer oo/loo Ft. A további pénzeszközöket az Önkormányzat biztosítja költségvetéséből.

9. Építő közösség tagjai vállalják, hogy az útépités egy érdekeltre eső részt /17.000.-Ft-ot/ 1994. augusztus 31-ig befizetik a Polgármesteri Hivatal pénztárába egy összegben.

10. Építő közösség tagjai tudomásul veszik, hogy a kivitelezési munkák csak akkor kezdődnek meg, ha a fenti hozzájárulási összegeket befizették.

11. Szerződő felek jelen szerződésben megjelölt feladatok ellátására, illetve az építőközösség ügyeinek képviseletére az építő közösség tagjai közül szám alatti lakost - mint az építő közösség közös képviselőjét a Polgármesteri Hivatal részéről Gárgyán István Polgármester Zákányszék, Tanya 157.szám alatti lakost bízzák meg.

A közös képviselő és a Polgármester jogosult képviselni az építőközösséget a kivitelező, hatóságokkal és harmadik személlyel szemben.

12. Az építő közösségi tagok által befizetett pénzüsszegekből az építőközösség nevében kifizetéseket a Polgármester eszközölhet.

13. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az építő közösség tagjai nem megfelelő képviselet és ügyintézés miatt tiltakozhatnak. A vitás kérdéseket tagok többségi döntésével rendezik.

14. Az elkészült szilárd burkolatú út műszaki átadását követően az Önkormányzat kezelésébe és tulajdonba kerül.

15. Az építő közösség céljának megvalósulásával, pénzügyi elszámolások lezárásával és az út, üzemeltetőnek történő átadásával az építő közösség megszűnik.

16. Ez évben még érvényben lévő rendelet értelmében a közműfejlesztésre befizetett összeg 15 %-a visszaigényelhető.

A befizetés után a 15 %-os közműfejlesztési támogatás visszafizetése postai utalással történik.

17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk szabályait kell alkalmazni. Az esetleges jogi viták eldöntésére a Szegedi Bíróság illetékességét jelöli meg.

18. Az Önkormányzat - ha az útépitési együttműködésben az érdekeltek több mint 2/3-a részt vesz - az abban részt nem vevő, de a közút használatában érdekelt magánszemélyt vagy jogi személyt a résztvevők által vállalt anyagi hozzájárulás mértékéig útépitési érdekeltségi hozzájárulás fizetésére kötelezi.

19. Jelen szerződést az érdekeltek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

utca

név aláírás

Polgármesteri Hivatal részéről:

.....

Zákányszék, 19.....